

## ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017 (All. 7)

Il/la sottoscritto/a Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ (Prov.\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, nella sua qualità di locatore dell'immobile / porzione di immobile sito a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, piano \_\_\_\_, int. \_\_\_\_, ha stipulato in data \_\_\_\_\_ un contratto di locazione ad uso abitativo per la propria unità immobiliare, di seguito identificata, con il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, per mesi/ anni \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ – serie \_\_\_\_ e codice identificativo \_\_\_\_\_ / in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti,

### chiede

il rilascio dell'attestazione ex D.M. 16/1/2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto allegato all'Accordo locale per il Comune di L'Aquila, depositato in data \_\_\_\_\_.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci e l'uso di atti falsi, attesta ai sensi degli artt. 21 comma 2 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000, che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di contratto allegato al D.M. 16.1.2017 e, sempre relativamente al contratto, dichiara i seguenti dati ed elementi:

TIPO DI CONTRATTO	_____ +2 (A)		Transitorio (B)		Studenti (C)	
-------------------	--------------	--	-----------------	--	--------------	--

### DATI CATASTALI IMMOBILI LOCATI

Microzona	Foglio	Particella	Sub.	Rendita catastale	Cat.
_____	_____	_____	_____	_____	_____
Microzona	Foglio	Particella	Sub.	Rendita catastale	Cat.
_____	_____	_____	_____	_____	_____
Microzona	Foglio	Particella	Sub.	Rendita catastale	Cat.
_____	_____	_____	_____	_____	_____

### CALCOLO SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie	Superficie	Indici di moltiplicazione	Superficie convenzionale
Unità immobiliare fino a 45 mq		x 1,30	
Unità immobiliare da 46 a 70 mq		x 1,10	
Unità immobiliare da 71 a 120 mq		x 1	
Unità immobiliare superiore a 120 mq		x 0,90	
Con altezza inferiore a 1,70 metri		x 0,70	
Balconi, terrazze e cantine e simili		x 0,25 - x 0,10	
Garage		x 0,50 - x 1	
Posto auto		x 0,20	
Area verde esclusiva		x 0,05 - x 0,02	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE			MQ

**ELEMENTI TIPO A**

1	Autorimessa singola o posto auto
2	Doppio vetro
3	Terrazza o balcone
4	Appartamento sito i immobile con meno di otto unità abitative
5	Cucina abitabile
6	Riscaldamento autonomo o centralizzato con contabilizzatori
7	Ascensore
8	Classe energetica D – E – F
9	Doppi servizi
10	Porta blindata e/o serratura di sicurezza
11	Impianto d'emergenza d'illuminazione
12	Cancello automatico
13	Impianto di videocitofono
14	Giardino privato o spazio esclusivo
15	Dotazione di lavatrice e/o lavastoviglie
16	Prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: autobus, negozi, servizi sociali, ecc.

17	Cantina e/o soffitta
18	Costruzione o completa ristrutturazione negli ultimi 15 anni
19	Predisposizione linea internet
20	Arredamento parziale

**ELEMENTI TIPO B**

1	Domotica
2	Impianto fotovoltaico
3	Impianto solare termico
4	Collegamento attivo internet
5	Impianto allarme
6	Impianto condizionamento
7	Asciugatrice o lavasciuga
8	Vincolo storico edificio
9	Classe energetica A – B – C
10	Arredamento completo

N. Microzona _____	N. Elementi A _____ B _____	Fascia valore 1      2		Fascia di riferimento min/max € _____ / € _____
-----------------------	--------------------------------	---------------------------	--	--

**CALCOLO DEL CANONE**

Superficie convenzionale mq \_\_\_\_\_ - Valore canone mq/ anno applicato € \_\_\_\_\_  
 Calcolo canone annuo: mq \_\_\_\_\_ X € mq/anno \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_  
 Valore canone mq/anno con eventuale maggiorazione durata (+ \_\_\_\_\_%) = € \_\_\_\_\_

**RIEPILOGO**

CANONE (ANNUO / PERIODO) PATTUITO € \_\_\_\_\_ - CANONE MENSILE PATTUITO € \_\_\_\_\_  
 VALORE CANONE LOCAZIONE MQ/ANNUO € \_\_\_\_\_

I calcoli sono eseguiti su dati, valori ed elementi oggettivi dichiarati dal locatore.

Il dichiarante

L'Aquila, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sulla base di dati, valori ed elementi dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali, l'Organizzazione \_\_\_\_\_,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto allegato corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di L'Aquila depositato in data \_\_\_\_\_.

L'Aquila, li \_\_\_\_\_

L'Organizzazione

\_\_\_\_\_